

LOCAZIONI PASSIVE - CANONI VERSATI								
Proprietario	Indirizzo	Piano	Città	Utilizzo specifico	MQ	Canone di locazione da contratto (IVA compresa)	Canone ridotto (IVA compresa)	Canoni locazione annui versati 2022 (IVA compresa)
Fondazione Collegio San Carlo: contratto Rep L83909	MO-01 Via Università 4	3	Modena	Rettorato	1.257	88.695,76	75.391	€ 75.391,00
Fondazione Collegio San Carlo: contratto Rep L45011	MO-01 Via Università 4	4	Modena	Studi Dipartimento Studi Linguistici	425	48.800,00	41.480	€ 41.480,00
Via Donzi-New Life srl: contratto Rep. 3195/2005 Piano 1°	MO-03 Via Donzi 5	1	Modena	Uffici Direzione Legale	230	31.561,69	26.827	€ 26.827,00
Via Araldi - Bonacci Immobiliare srl: contratto Rep 7910/2006	MO-23 Via Araldi 272	T	Modena	Aule Dipartimento Scienze della Vita	774	64.353,71	54.701	€ 54.701,00
Via Araldi - Bonacci Andrea e Gianmarco: contratto Rep 7912/2006	MO-23 Via Araldi 272	T	Modena	Aule Dipartimento Scienze della Vita	78	5.494,68	4.670	€ 4.670,00
Comune di Modena - contratto di concessione - Rep. n. 85644	MO-50, Via Ganaceto 44	T	Modena	Associazioni Studentesche	203	5.100,00	Non è prevista la riduzione in quanto si tratta di Concessione di Immobile dal Comune di Modena	5.100,00
Fabrica Immobiliare (Contratto in essere dal 06/03/2015; canone aggiornato dal marzo 2016)	MO-51, Via Campi 103	intero edificio	Modena	Dipartimento di Scienze Chimiche e Geologiche		1.888.092,74	1.604.879	€ 1.604.880,00
Kennedy sas: contratto Rep 15901	RE-02, Via Kennedy N.17/T e Via Brigata Reggio 24/P	1	Reggio Emilia	Dipartimento Scienze della Vita	1.629	182.792,33	155.373	€ 155.373,00
Comune di Reggio Emilia	RE-03, Viale Allegri 13, 15	T	Reggio Emilia	Segreterie Studenti e Centro E-Learning	2.395	500,88	Non è prevista la riduzione in quanto si tratta di Concessione in uso di Immobile dal Comune di Reggio Emilia	€ 501,00

Proprietario	Indirizzo	Piano	Città	Utilizzo specifico	MQ	Canone di locazione da contratto (IVA compresa)	Canone ridotto (IVA compresa)	Canoni locazione annui versati 2022 (IVA compresa)
ACER Reggio Emilia - Mascagni nuovo contratto del 2017	RE-14, Via Mascagni 6, 8, 10	T	Reggio Emilia	Alloggi per studenti	538	31.238,64	Essendo un immobile ad uso commerciale non si applica la riduzione del 15%	€ 31.239,00
ACER Reggio Emilia - Parmeggiani	RE-15, Via San Rocco, 5	T-1-2-3-4	Reggio Emilia	Alloggi per studenti	1.156	28.000,00	Non è prevista la riduzione del 15% in quanto si tratta di Sub-concessione in uso di Immobile da Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio	€ 28.000,00