

Direzione Tecnica

Seduta del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 24/02/2023

Direzione Tecnica: Ristrutturazioni e nuove opere

Direzione economico finanziaria

Direzione affari istituzionali, contratti e gare

6.1) PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI 2023-2025 – ADOZIONE

Il Rettore invita l'Ing. Savoia ad entrare per illustrare il punto.

L'Ing. Savoia comunica che, in osservanza di quanto disposto dalle norme di cui all'art. 21 del d.lgs. 50 del 2016 (Nuovo Codice degli Appalti Pubblici), il Direttore Generale, coadiuvato dalla Direzione Tecnica, ha predisposto il programma triennale dei lavori relativo al periodo 2023-2025, con annesso elenco annuale delle opere da realizzare nel primo anno.

Il Direttore ricorda che il programma triennale è lo strumento con cui l'Amministrazione pianifica la realizzazione dei lavori di cui al Codice dei Contratti Pubblici di singolo importo superiore ad € 100.000,00. Detto documento viene predisposto ed approvato con l'elenco degli interventi da eseguire nel primo anno del periodo di riferimento programmato e costituisce parte integrante del bilancio di previsione. Prima della definitiva approvazione, il programma con l'elenco annuale deve essere pubblicato nella sezione "opere pubbliche" dell'Amministrazione Trasparente per un periodo di sessanta giorni.

A norma dell'art. 21 su richiamato, l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, per quanto attiene i lavori di importo superiore ad € 1.000.000,00, all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Per ciascun lavoro inserito, oltre all'indicazione della conformità dell'intervento alle norme urbanistiche ed ambientali, l'Amministrazione deve indicare un ordine di priorità cui attenersi nell'esecuzione del programma e indicare, altresì, le risorse finanziarie disponibili per la copertura della spesa.

ALLEGATO N 1 COMPOSTO DI N. 6 PAGINE

(MO07) – Foro Boario – Adeguamento spazi al piano terra destinati al Dipartimento di economia "Marco Biagi"

Il progetto di fattibilità tecnico economica di adeguamento degli spazi è stato approvato con delibera n° 433 del 23/12/21. Nel corso del 2022 si è proceduto ad aggiornare l'importo complessivo del quadro economico pari a 4.512.000,00 euro di cui 2.507.118,00 euro per lavori. L'intervento è previsto a partire dal 2023 con fondi di Ateneo.

(MO07) – Foro Boario - Adeguamento alle norme di prevenzione incendi.

Il progetto di adeguamento alle norme antincendio del Foro Boario è stato rielaborato a seguito del parere preventivo rilasciato dal Comando VVF del 31/10/2017. Nel corso del 2018 si è attivato il cantiere di miglioramento sismico del fabbricato, giudicato prioritario per il cofinanziamento della Regione Emilia Romagna. Tale condizione ha portato a riprogrammare gli altri stralci per l'adeguamento alle norme antincendio a partire dal 2024 per l'ulteriore importo di € 1.196.712,74, avendo però già avviato i primi due interventi: l'impianto IRAI nella Biblioteca e l'illuminazione di emergenza e gli impianti elettrici.

(MO13) – Orto Botanico - Realizzazione di impianti di illuminazione ad alta efficienza energetica-illuminazione esterna dei percorsi e della vasca.

L'intervento si inserisce nel progetto di valorizzazione, recupero, restauro e messa in sicurezza del giardino e delle pertinenze dell'Orto Botanico finanziato con le risorse del PNRR (Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici). L'intervento in questione ha lo scopo di realizzare un impianto ad alta

Direzione Tecnica

efficienza energetica per l'illuminazione esterna della vasca e dei percorsi per garantire la fruibilità ai visitatori anche in orario serale e in occasione di eventi. L'importo stimato dei lavori ammonta presumibilmente ad € 149.999,99 e sarà avviato nell'anno 2023.

(MO28) - Ampliamento dell'edificio esistente - Campus di Ingegneria a Modena.

Con Delibera del C.d.A. del 27/01/2023 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'ampliamento dell'edificio esistente. L'importo complessivo stimato da quadro economico, pari ad € 3.100.000,00, è suddiviso in due stralci attuativi: € 2.190.000,00 di cui € 1.755.216,06 per i lavori del lotto 1 e € 910.000,00 di cui € 709.298,66 per i lavori del lotto 2. L'intervento relativo al lotto 1 è finanziato in parte con un contributo pari a 999.580,00 euro della Regione Emilia Romagna e in parte con fondi di Ateneo; il lotto 2 è finanziato in parte con 700.000 euro del MUR – fondi per l'edilizia universitaria e in parte con fondi dell'Ateneo. Il primo stralcio è previsto per il 2023 e il secondo stralcio nel 2024.

(MO30) – Istituti anatomici - Adeguamento alle norme di prevenzione incendi

Con Delibera del 27/1/2017 il C.d.A. ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi. Nel corso del 2018 si è proceduto alla realizzazione di un primo stralcio attuativo per € 169.099,34. Nel 2021 è stato approvato il secondo stralcio per 290.000,00 euro e un terzo stralcio pari a 2.210.000,00 euro per il 2024 finanziati con fondi di Ateneo.

(MO32) - Realizzazione di nuovi laboratori medici universitari presso il Policlinico di Modena corpo G

Con delibera del C.d.A. in data 27/10/2017 è stato approvato un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la trasformazione di 5 piani nel Corpo G al Policlinico per la realizzazione di n° 5 laboratori medici. L'ultimo stralcio è relativo alla realizzazione di due ulteriori laboratori al piano 3 (gastroenterologia) e 4 (farmacologia). L'importo complessivo per il piano terzo è pari a € 487.000,00, mentre per il piano quarto la stima dei costi è pari ad € 413.000,00 entrambi finanziati con un contributo di € 580.000,00 dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena. Il terzo piano è programmato nella prima annualità, mentre la realizzazione del quarto piano è prevista nella seconda.

(RE09) – Nuovo impianto IRAI nel padiglione Buccola a Reggio Emilia. A seguito delle verifiche eseguite durante i periodici interventi manutentivi è stata riscontrata l'impossibilità di adeguare l'impianto esistente; pertanto, si è reso necessario programmare la sostituzione completa dell'impianto in questione. L'importo stimato del quadro economico è pari a 145.000 euro di cui 83.884,79 euro per lavori. L'intervento è programmato per il 2023.

Sostituzione dei rilevatori fumo per adeguamento normativo – vari edifici

È stata rilevata la necessità di procedere alla sostituzione dei rilevatori fumo presso alcuni edifici universitari per un importo stimato di euro 125.000,00 che trova copertura sui fondi di bilancio dell'Ateneo. L'esecuzione dei lavori è prevista nella terza annualità del programma.

Nuovo edificio MO15 al Campus di via Campi a Modena – il nuovo edificio in base alle indicazioni contenute nella Delibera del CDA n° n. 348 del 20/11/2020 - Piano di sviluppo edilizio dell'Ateneo - Linee generali è da prevedersi in sostituzione di quello esistente al campus di via Campi a Modena, su un'area del comparto attualmente occupata dall'edificio in disuso sede dell'Ex Dipartimento di Chimica che dovrà essere demolito. Il progetto complessivo comprensivo delle demolizioni, approvato con Delibera n. 171 del Consiglio di Amministrazione del 09/05/2022 è stato stimato in euro 32.670.200,87. Il progetto è stato presentato a Maggio 2022 per la linea A nel bando per l'edilizia Universitaria DM 1274/21 che prevede la possibilità di realizzare gli interventi attraverso contratti di partenariato pubblico privato approvato con Delibera n. 115 del Consiglio di amministrazione del 11/04/2022

Nuovo edificio per laboratori e aule al Campus San Lazzaro – il nuovo edificio in base alle indicazioni contenute nella Delibera del CDA n. 348 del 20/11/2020 - Piano di sviluppo edilizio dell'Ateneo – Linee generali ha un costo di realizzazione stimato pari ad euro 13.100.000,00. Tale importo è stato aggiornato con

Direzione Tecnica

delibera n° 224 del Consiglio di Amministrazione dell'11/7/22 ad euro 18.903.801,16 di cui euro 12.201.203,54 per lavori. Il progetto è stato presentato a luglio 2022 per la linea B nel bando per edilizia Universitaria DM 1274/21. L'intervento è previsto a partire dal 2024.

Ristrutturazione di una porzione del fabbricato MO01-Rettorato. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con Delibera n. 224 del Consiglio di Amministrazione dell'11/07/2022 con un costo di realizzazione stimato in euro 7.945.356,19. Il progetto è stato presentato a luglio 2022 per la linea E nel bando per l'edilizia Universitaria DM 1274/21. L'intervento è previsto a partire dal 2024.

Nuovo studentato a Modena articolato in due sedi Via Bonacorsa e via Carteria – A seguito di specifico accordo con il Comune di Modena (Rep. n. 354/2021 Prot. n. 282742 del 25/11/2021) è stato programmato un intervento di restauro di alcune porzioni di fabbricati site in via Bonacorsa e via Carteria a Modena per realizzare uno studentato universitario denominato Bonacorsa – San Barnaba. Ai sensi della Delibera n° 172 del Consiglio di Amministrazione del 09/05/2022, l'importo complessivo dell'intervento è pari a 16.016.092,68 euro. Al fine di ottenere un apposito cofinanziamento, l'intervento è stato presentato per il bando DM n°1257 del 30/11/21 destinato ad interventi per la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari. L'intervento è previsto a partire dal 2024.

Interventi di efficientamento energetico sugli edifici in Ateneo: Lotto 1 Modena Campus via Campi: il progetto prevede la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico e interventi di efficientamento energetico sugli edifici MO18 e MO17 riguardanti la sostituzione dei punti luce esistenti con punti luce a led. L'importo stimato da quadro economico è pari ad euro 2.610.000,00 di cui euro € 1.871.030,18 per lavori. L'intervento sarà presentato nel bando RER “Per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/ adeguamento sismico degli edifici pubblici obiettivo specifico 2 - azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 bando 2022” al fine di ottenere parte dei finanziamenti. L'intervento è previsto a partire dal 2024

Interventi di efficientamento energetico sugli edifici in Ateneo: Lotto 2 Modena Campus Ingegneria: il progetto prevede la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico e interventi di efficientamento energetico sugli edifici MO26 e MO27 riguardanti la sostituzione dei punti luce esistenti con punti luce a led. L'importo stimato da quadro economico è pari ad euro € 3.520.000,00 di cui euro € 2.520.918,77 per lavori. L'intervento sarà presentato nel bando RER “Per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/ adeguamento sismico degli edifici pubblici obiettivo specifico 2 - azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 bando 2022” al fine di ottenere parte dei finanziamenti. L'intervento è previsto a partire dal 2024

Interventi di efficientamento energetico sugli edifici in Ateneo: Lotto 3 Reggio Emilia centro: il progetto prevede la realizzazione di interventi di efficientamento energetico sugli edifici RE03 e RE04 riguardanti la sostituzione dei punti luce esistenti con punti luce a led. L'importo stimato da quadro economico è pari a euro € 710.000,00 di cui euro € 509.612,72 per lavori. L'intervento sarà presentato nel bando RER “Per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/ adeguamento sismico degli edifici pubblici obiettivo specifico 2 - azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 bando 2022” al fine di ottenere parte dei finanziamenti. L'intervento è previsto a partire dal 2024

Interventi di efficientamento energetico sugli edifici in Ateneo: Lotto 4 Reggio Emilia campus San Lazzaro: il progetto prevede la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico e interventi di efficientamento energetico sugli edifici RE07 e RE09 riguardanti la sostituzione dei punti luce esistenti con punti luce a led. L'importo stimato da quadro economico è pari a euro € 1.070.000,00 di cui euro € 757.351,43 per lavori. L'intervento sarà presentato nel bando RER “Per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/ adeguamento sismico degli edifici pubblici obiettivo specifico 2 - azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1 bando 2022” al fine di ottenere parte dei finanziamenti. L'intervento è previsto a partire dal 2024.



UNIMORE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI
MODENA E REGGIO EMILIA

Direzione Tecnica

Il Rettore ringrazia l'Ing. Savoia, che lascia la seduta, e propone l'approvazione del programma triennale dei lavori e dell'elenco annuale così come risultano definiti anche all'esito delle determinazioni assunte dal Consiglio nella seduta odierna.

Il Consiglio approva.